

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 726
-----------------------------	----------------	-----------------------

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ.395/177/2.2.1984 ΦΕΚ 149/27.2.1984 τ. Δ' για την κατασκευή αρδευτικών έργων Βόρειας και Νότιας Ζώνης Πηνειού Ποταμού Νομού Ηλείας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) ..... 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α(φ.15/38243) (1)  
Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ.395/177/2.2.1984 ΦΕΚ 149/27.2.1984 τ. Δ' για την κατασκευή αρδευτικών έργων Βόρειας και Νότιας Ζώνης Πηνειού Ποταμού Νομού Ηλείας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

#### ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:  
1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.1988 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.8.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 114/31.1.1990 του Εφετείου Πατρών.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει καταταθεί στη Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδος με την έκδοσή του γράμματιού παρακαταθήκης 20499/29.11.1990 συνολικού ποσού 9.910.240 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1990

Ο Τμηματάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.78917

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 19443/1990 αίτηση των Ειρήνης και Δημήτρας Ασημομύτη.
7. Την 19444/1990 αίτηση των Στυλιανού Νεοφώτιστου, Στυλιανής - Μαρίας Καραμπέτου και Αγγελικής και Μάρκου Ασημομύτη.
8. Την 272/27.6.1990 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 70346/10.8.1990 απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της Σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1988 Π. Δ/γμα (Α' 844) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και για οποίο έχει εκδοθεί ο 905/1989 σχετικός, τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Στυλιανού Νεοφώτιστου, Στυλιανή - Μαρίας Καραμπέτου, Αγ-

γελικής Ασημομύτη και Μάρκου Ασημομύτη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αχιλλέως αριθ. 120, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης και Δημήτρας Ασημομύτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78917/1990 πράξη του και που αντί-τυπο του φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή, όρων δόμησης 257,06 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 161,30 τ.μ. από τον παραπάνω τίτλο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 743,13 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 39,5%
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,75
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγεγνησμένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και εννήντα εκατοστά (20,90).
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78917/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 905/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

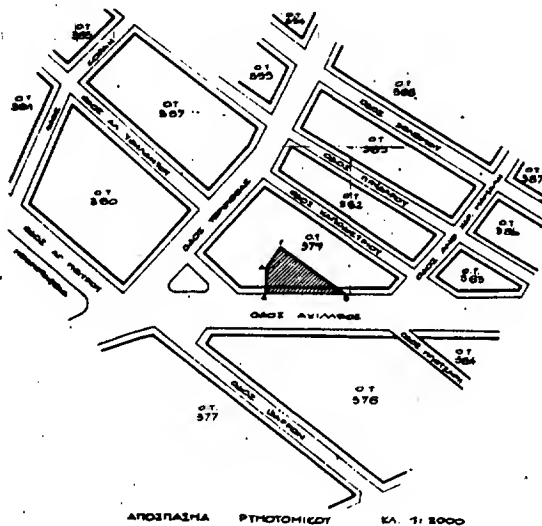
Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**







## 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 18/2/69 Ε=300 Π=13  
ΠΡΟ 273/69 Ε=150 Π=13  
ΤΟΚ. 73 Ε=300 Π=13

ΣΥΛΛΗΨΗ 40 %  
Σ.Δ. 1.4  
ΟΡΟΣΤΗΤΗΤΑ 100 %  
ΑΕΡΟΠΟΡΑ ΑΝΩ 1700 Μ.

## 2. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

Εμβαδ. =  $\frac{1}{2} \cdot 51.25 \cdot 15.90 + \frac{1}{2} \cdot 51.25 \cdot 15.10 = 356.19 + 366.94 =$   
= Εμβαδ. = 743.13 μ<sup>2</sup>

## 3. ΕΛΕΓΧΟΣ Π.Ε. - Ο.Ε.

Η Π.Ε. καθορίζεται βάσει της Τ.Ε. 585/69 για την  
πρόσβαση.  
Η Ο.Ε. είναι παράλληλη της Π.Ε. με στρογγυλεμένη  
άκρη από αυτήν.

## 4. ΔΙΑΔΙΧΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες Γεωμ. Μηδ. Απογραφής, μετρήσεις και  
υπολογισμούς που γίνεται ότι διαφύλαξε αυτοί με τα  
εξέχοντα (ΑΕΓΔΑ), δηλώνοντας τα όρια του οικοδομήσιμου  
χώρου και αυτοί και τα οποία υπακούει έτσι από

Οι Υπογράφοντες Διατάξεις,

## ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΟΝΟΥ 651/77

Διατίθεται υπεύθυνα βάσει του μονού 651/77, ότι το 1/200 το  
συνολικό εμβαδόν οικοδομ. εμβαδού Ε = 743.13 μ<sup>2</sup>  
έχουν αυτήν εμβαδόν προμήν και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο  
εμβαδόν με τους ισχυρισμούς στην υπέρβαση οροφής  
το εμβαδόν από υπέρβαση στο εμβαδόν με το διάταγμα  
4612/69 και σύμφωνα με την υποχρέωση της διατάξεως του  
μονού 1357/65 και δεν είναι επιβάρυνση σε τήν και κτίρια

© Μητρώο.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΙΡΗΝΗ & ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΟΜΟΥΤΗ	
ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΕΞΑΘΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ	
ΒΕΣΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 120 - Ο.Τ. 378 ΑΜΦΙΘΕΑ Π. ΦΑΛΗΡΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΛΑΖ. ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ, ΜΗΧ. ΜΛ/ΓΟΣ	
ΕΣΩΤΕΡΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A.1
ΚΑΛΩΣ	1/200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΣΦΑΓΙΑ





